

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Шевченко/пер. Детский 289/6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		20.02.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
			31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		49		
1.2	Общая площадь дома		2421,5 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	97 914,55		
<b>2.1</b>	<b>Пачислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	343 486,95		
2.1.3	услуги управления	руб.	61 893,48		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	174 322,94		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	11 001,58		
2.1.6	теплоэнергия	руб.	48 395,73		
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>639 100,68</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт				
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	572 303,92		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	17 501,13		
2.2.4	теплоэнергия	руб.	54 485,48		
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>644 290,53</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	92 724,70		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	816,00	52 709,51	47 253,90	6 271,61
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 350,00	22 050,00	22 050,00	7 350,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		1010,36		1 010,36
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	1 696,00	20 352,00	20 352,00	1 696,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	43 333,33	52 500,00	57 500,00	38 333,33
3.6	Обслуживание домофона МКД	980,00	11 760,00	11 760,00	980,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД				
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	15 546,74	4 000,00	9 791,39	9 755,35
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		195 460,16	189 454,23	6 005,93
3.11	Управление жилищным фондом			173 360,27	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>69 722,07</b>	<b>359 842,03</b>	<b>531 521,79</b>	<b>71 402,58</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		22 251,00	22 251,00	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		222,60	222,60	
3.14	Прочистка канализации от засоров				
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения				
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок				
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		1 489,00	1 489,00	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>23 962,60</b>	<b>23 962,60</b>	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		15 819,98	15 819,98	
3.19	Электроснабжение (АО "ИЭСР") ОДН	28 472,18	49 235,50	77 707,68	0,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>98 194,25</b>	<b>448 860,11</b>	<b>649 012,05</b>	<b>71 402,58</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	-122 719,40	
	<b>ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год</b>		руб.	644 290,53	
	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год</b>		руб.	649 012,05	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023</b>		руб.	-127 440,92	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.